

Кому: ООО СЗ "ПАТРОКЛ" (ИНН 2543085963)
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, пом. 8
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 25-RU25304000-75-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

_____ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Комплекс жилых домов в районе ул. Басаргина, 3 г. Владивостока

_____ (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Автопарковка (I этап) - Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,
г. Владивосток, ул. Басаргина, зд. 6Б, утвержден от 29.09.2021 № 19589/1у/30;*

*Жилой дом № 1 (I этап) - Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,
г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 6Б к. 1, утвержден от 01.09.2021 № 19589/1у/30;*

*Жилой дом № 2 (II этап) - Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,
г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 6Б к. 2, утвержден от 01.09.2021 № 19589/1у/30;*

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

_____ присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030014:4347

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-119/2019, дата выдачи 03.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Автопарковка (I этап)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	21506	21506
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5015.4	4996.9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (I этап)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	57939.84	57939.8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17969.93	17892.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	697.3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (II этап)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	57351.31	57351.3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17815.1	17861.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	84.34	87.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Автопарковка (I этап)</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		Количество машино-мест - 186	Количество машино-мест - 186; Высота ОКСа (м) - 5.65
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1 (I этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10689.48	10988.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230/10689.48	230/10988.2
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/3404.2
2-комнатные	шт./кв. м	138/-	138/7584.0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11318.3 (k=0.5)	12147.4 (k=1)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<p>Этажность (этаж) - 24</p> <p>Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м) - 1879.29;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений первого этажа (кв. м) - 600.91;</p> <p>Общая площадь кладовых на этажах (кв. м) - 82.8</p>	<p>Строительный объем подземной части (куб. м) - 1879.2;</p> <p>Высота ОКСа (м) - 71.5;</p> <p>Площадь нежилых помещений первого этажа (кв. м) - 611.5;</p> <p>Площадь кладовых на этажах (кв. м) - 85.8;</p> <p>Количество нежилых помещений - 50, в т.ч нежилых помещений первого этажа - 4, кладовых на этажах - 46.</p>
Жилой дом № 2 (II этап)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11115.18	11452.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		240/11115.18	240/11452.2
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	97/-	97/3582.3
2-комнатные	шт./кв. м	143/-	143/7869.9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11800.35 (k=0.5)	12645.9 (k=1)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Этажность (этаж) - 24 Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м) - 1879.01	Строительный объем подземной части (куб. м) - 1879.0; Высота ОКСа (м) - 71.5 Количество нежилых помещений - 47.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Автопарковка (I этап)</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 1 (I этап)</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 2 (II этап)</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 21.10.2021, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений
Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих
кадастровую деятельность: 7344; Технический план от 22.10.2021, подготовил кадастровый
инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц
осуществляющих кадастровую деятельность: 7344; Технический план от 21.10.2021,
подготовил кадастровый инженер Кортушова Светлана Николаевна Номер государственной
регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 30983

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«29» октября 2021 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
31/10/21 листа
Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток



С.И. Аброськин